



Via Tortona, 27

Milano



ABACO TEAM

PATRIGEST
ADVISORY & VALUATION

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
AGENCY

SANTANDREA
luxury houses

NPLS
RESOLUTIONS

MENETY
LA TUA MELIOR MENSURA

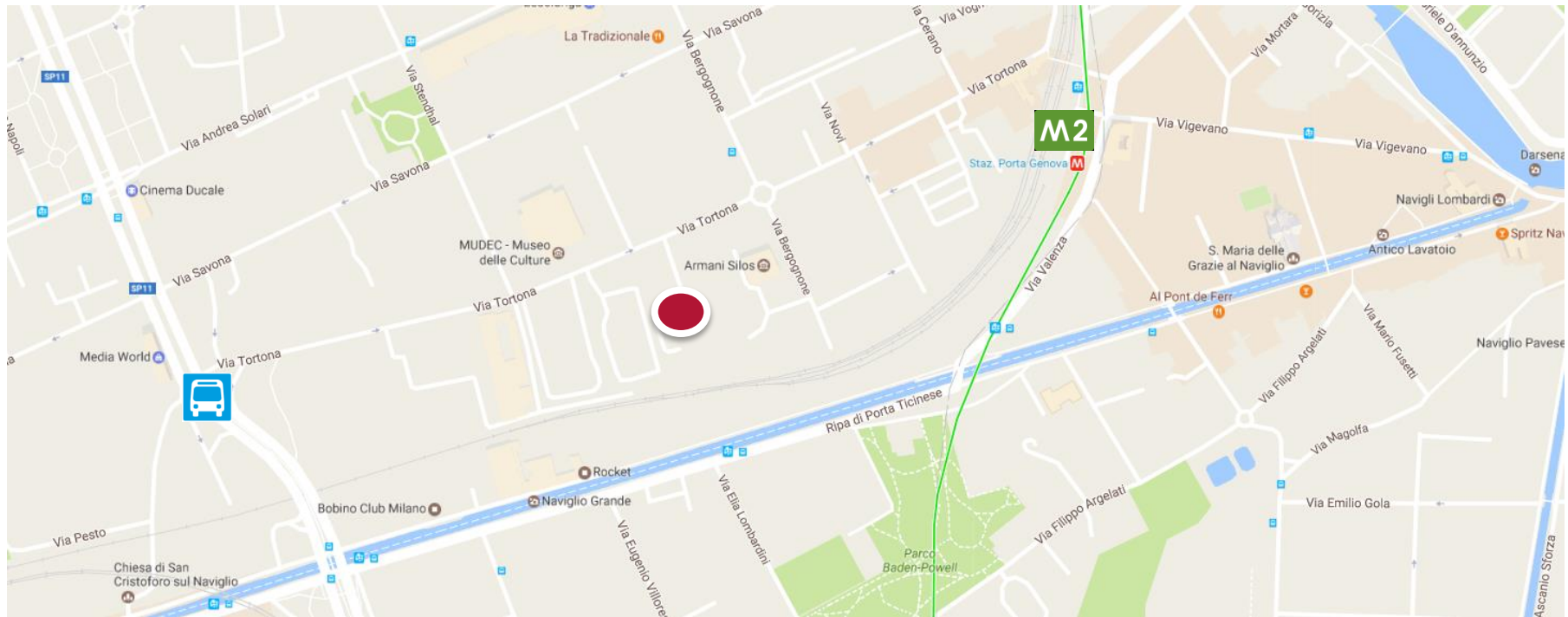
Gabetti
FRANCHISING AGENCY

Grimaldi
IMMOBILIARE

professionecasa
FRANCHISING AGENCY

Gabetti
CONDominio

LOCATION



- ⊗ Via Tortona è una delle strade più attive della Città, infatti «ospita» numerosi eventi ed è sede di importanti **studi di design, architettura, showroom di moda** e primarie aziende nazionali ed internazionali, le quali garantiscono un continuo flusso di persone ed una costante dinamicità urbana;
- ⊗ Via Tortona è la strada che «ospita» nel mese di aprile il **Fuori Salone**, evento concomitante e collegato al Salone del Mobile ovvero una delle più importanti «fiere» presenti in Città avente una fortissima rilevanza a livello internazionale;



M2 600 m

Stazione Trenord e MM 2 «P.ta Genova»



650 m

Fermata BUS: 90, 91



8 km

Tangenziale Ovest

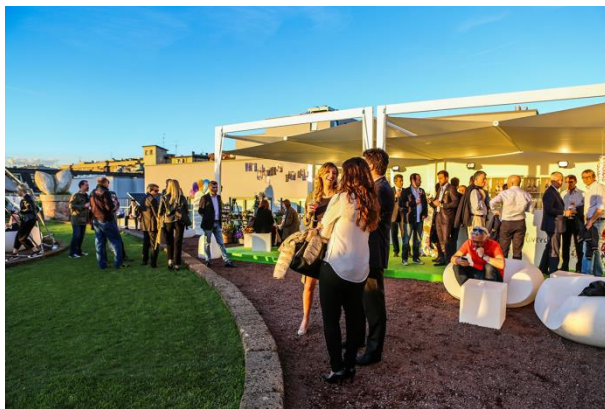


12 km

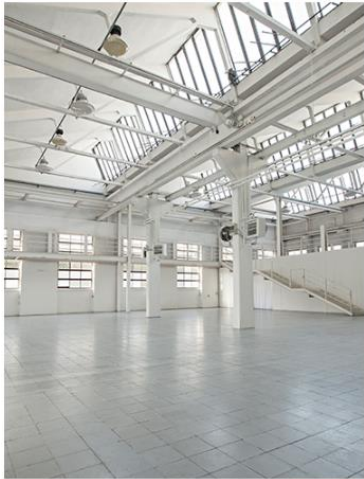
Aeroporto di Linate

SUPERSTUDIO PIÙ: Business, Creatività, Cultura

- **Superstudio Più** è una **multi-location moderna, polifunzionale e trasversale, un grande contenitore aperto alla città** e alle grandi iniziative internazionali, che nasce per rispondere alle esigenze degli operatori e del pubblico più vitali nel campo della **moda, dell'arte, del design, della comunicazione, della cultura, dell'entertainment**, tutte attività che si trovano sempre più spesso ad interagire tra di loro.
- Spazi grandi, flessibili, oscurati o day-light, divisibili o abbinabili, con riscaldamento e aria condizionata, ideali per **grandi eventi, mostre, convention, fiere, sfilate, feste aziendali e private, spettacoli, danza** che possono coprire fino a **10 000 mq.** Gli spazi, nelle loro varie dimensioni, sono ideali anche come **teatri di posa** per foto d'arredamento, d'auto, pubblicità, cinema, televisione e ogni tipo di esigenza che necessiti superfici ampie, comode, facili da allestire e da raggiungere, con possibilità di ingresso camion.
- Su richiesta **servizi personalizzati** di comunicazione, progettazione, allestimenti, video, luci, audio, organizzazione, casting, hostess, produzioni, sicurezza, catering Dada Cafè con terrazza estiva



SUPERSTUDIO PIÙ: Business, Creatività, Cultura



DAYLIGHT



LOFT



LOUNGE



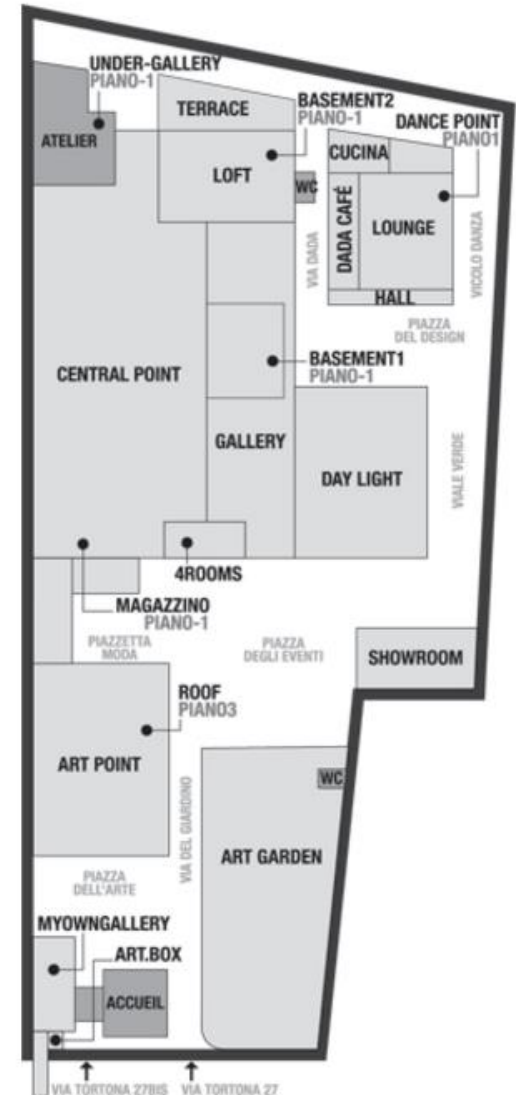
BASEMENT



ART GARDEN



ROOF



DESCRIZIONE

All'interno del compendio denominato SuperStudio Più disponiamo di ufficio/showroom posto al primo piano con:

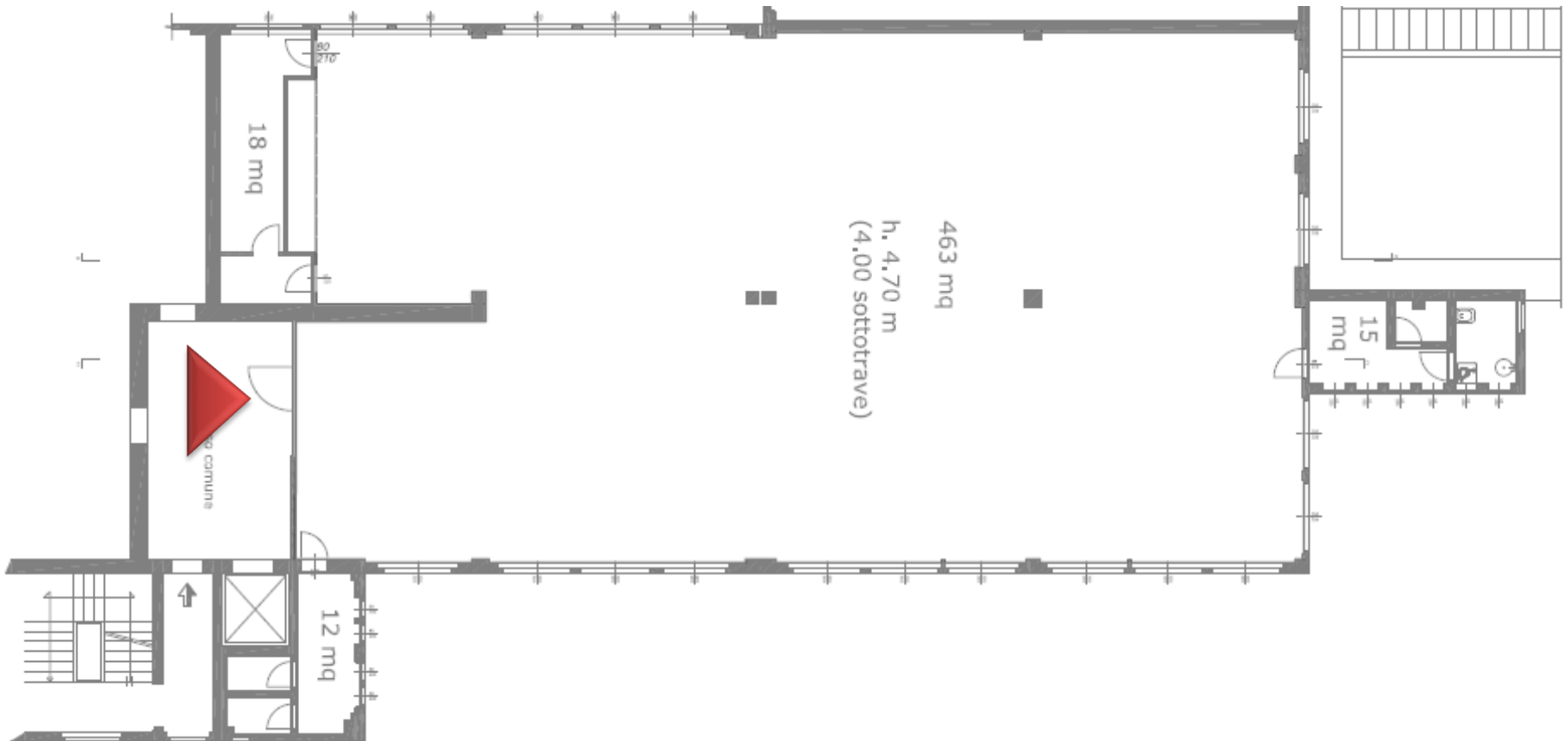
- Portineria presente h24, 365 giorni all'anno;
- Ingresso autonomo;
- Pavimentazione industriale rivestita con strato di resina;
- Soffitto alto 4,70m (4m sottotrave);
- Impianto riscaldamento centralizzato , impianto di raffrescamento autonomo entrambi a vista;
- Dorsale impianto elettrico a soffitto (in parte annegato del pavimento)
- Serramenti dotati di vetrocamera
- Due gruppi bagno;
- Disponibilità posto auto esterno
- Certificazione Energetica prima dei lavori di ristrutturazione: D



PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
1	Ufficio (A/10)	508
TOTALE		508

n. 1 posto auto scoperto

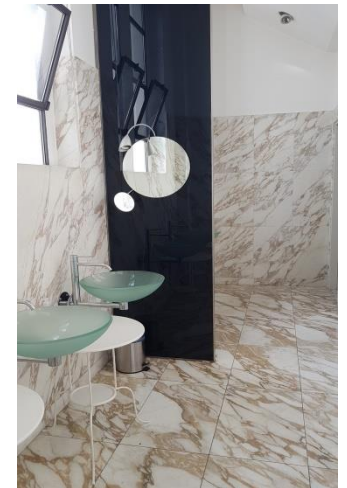
PLANIMETRIA – Piano Primo



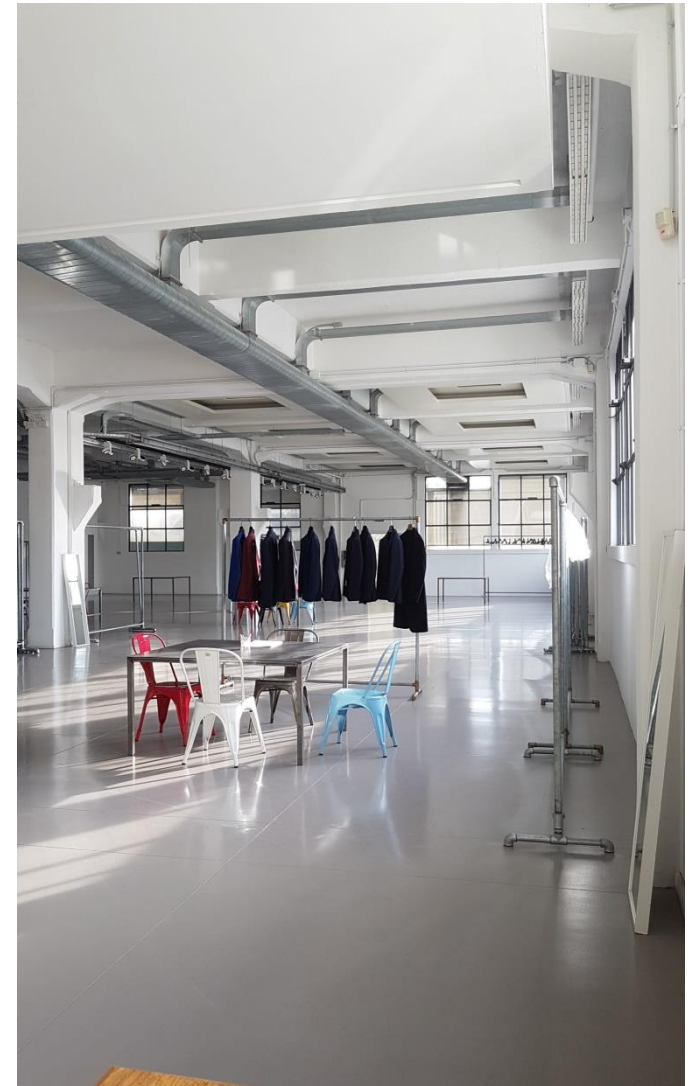
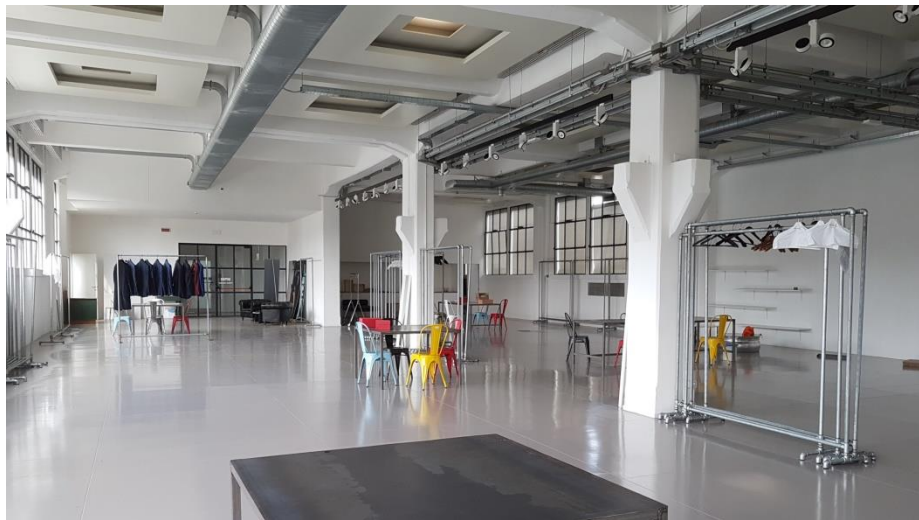
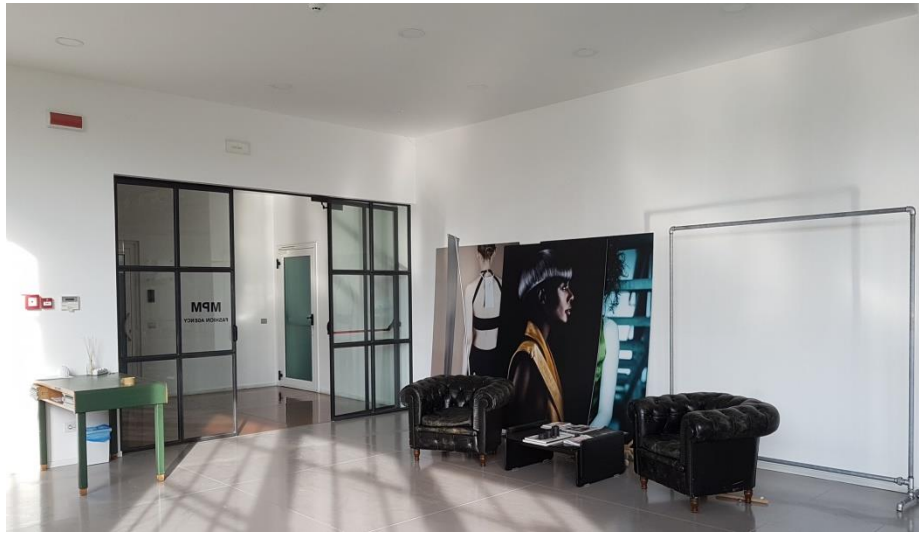
IMMAGINI - esterni



IMMAGINI - interni



IMMAGINI - interni



Raimondo Cogotti

Phone +39 02 77.55.208

Mobile +39 344.114.8681

rcogotti@gabetti.it

Donatella Rivalta

Phone +39 02 77.55.373

Mobile +39 346.322.8165

drivalta@gabetti.it

Andrea Da Dalt

Phone +39 02 77.55.214

Mobile +39 335.730.8489

adadalt@gabetti.it

Matteo Galli

Phone +39 02 77.55.244

mgalli@gabetti.it

Clara Brambini

Phone +39 02 77.55.249

cbrambini@gabetti.it



Dipartimento Corporate

Office Milano

Via Bernardo Quaranta, 40 - 20139 Milano

tel. +39 02 77.55.58 - Fax +39 02 77.55.623

E-mail: corporate@gabetti.it

www.gabettiagency.it

ALTRE SEDI

TORINO • GENOVA • PADOVA • BOLOGNA • FIRENZE • ROMA •

NAPOLI • BARI • REGGIO CALABRIA •

