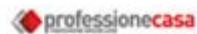




MONOLITHE

Via Anna Kuliscioff, 7

MILANO



LOCATION



-  Kuliscioff 4 è ubicato nel quadrante ovest di Milano
- Area a spiccata vocazione direzionale, con la presenza dell'Headquarter di Vodafone 
- Alta accessibilità grazie alla vicinanza a collegamenti pubblici e alla Tangenziale Ovest

TRASPORTI



50 m

Autobus: 47, 321, 322, 327, 351



900 m

Fermata «Bisceglie»



5 Km

Tangenziale Ovest



50 Km

Aeroporto Malpensa

LOCATION – Società presenti



LOCATION – Servizi

- **Milano Sport – Piscina Cardellino**
 - Piscina coperta 25m
 - Piscina esterna 50m
 - Palestra
 - Campi da calcetto



- **Banche**

INTESA  SANPAOLO

BANCO BPM
GRUPPO



- **Centro Commerciale**



- **Ristoranti – Bar - Fastfood**
 - Ristorante Valentina
 - Ristorante MangiaSpaghetti
 - Mc Donald
 - ed altri...

DESCRIZIONE e CONSISTENZE

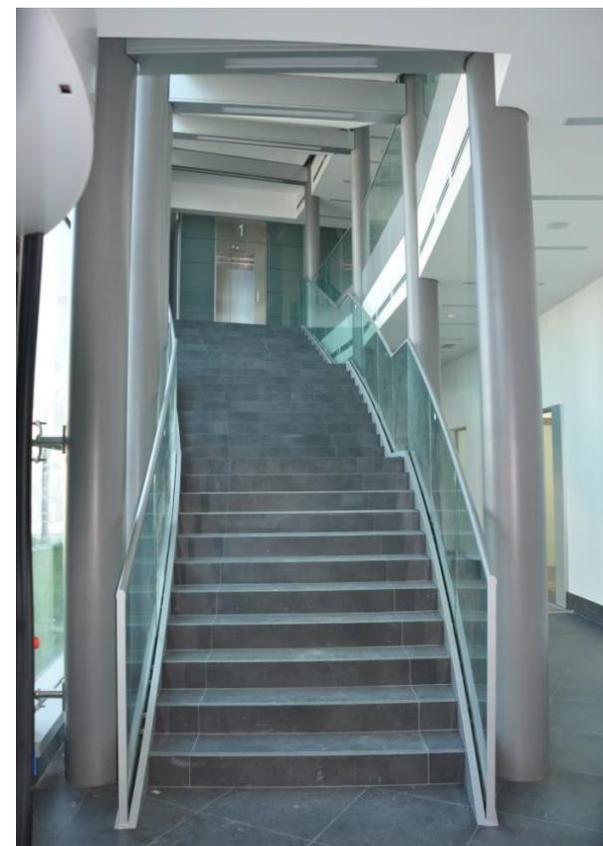
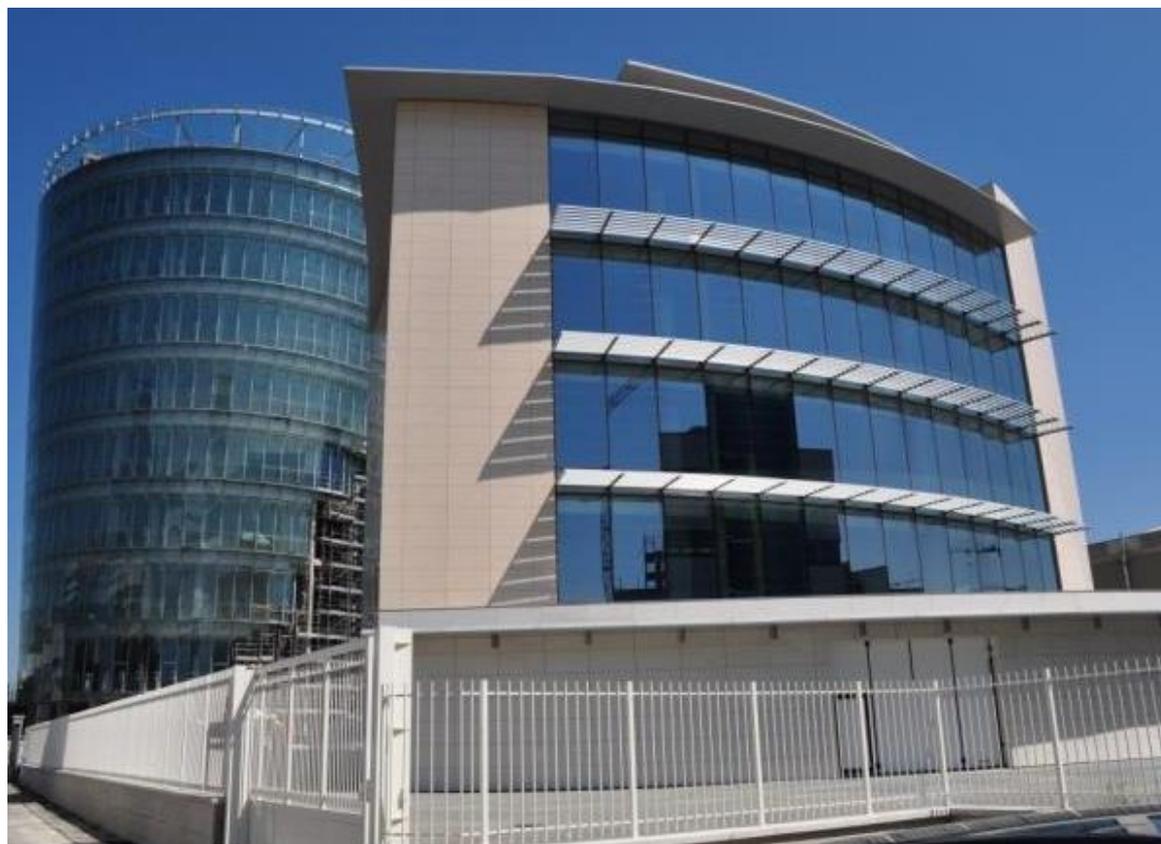
- Immobile direzionale di recente realizzazione, di forte identità progettuale, ubicato nel Quartiere Affari Milano Lorenteggio.
- L'intero edificio si sviluppa su 6 livelli fuori terra ad uso uffici oltre a due livelli interrati ad uso parcheggio e autorimessa
- Facciata ventilata
- Prestigiosa hall d'ingresso
- Roof garden al quinto piano
- Massima flessibilità distributiva degli spazi con possibilità d'uso sia in open space che in uffici chiusi
- Pavimentazione galleggiante
- Impianto di climatizzazione a 4 tubi con fan coils a soffitto e aria primaria
- **Disponibilità n. 56 posti auto**



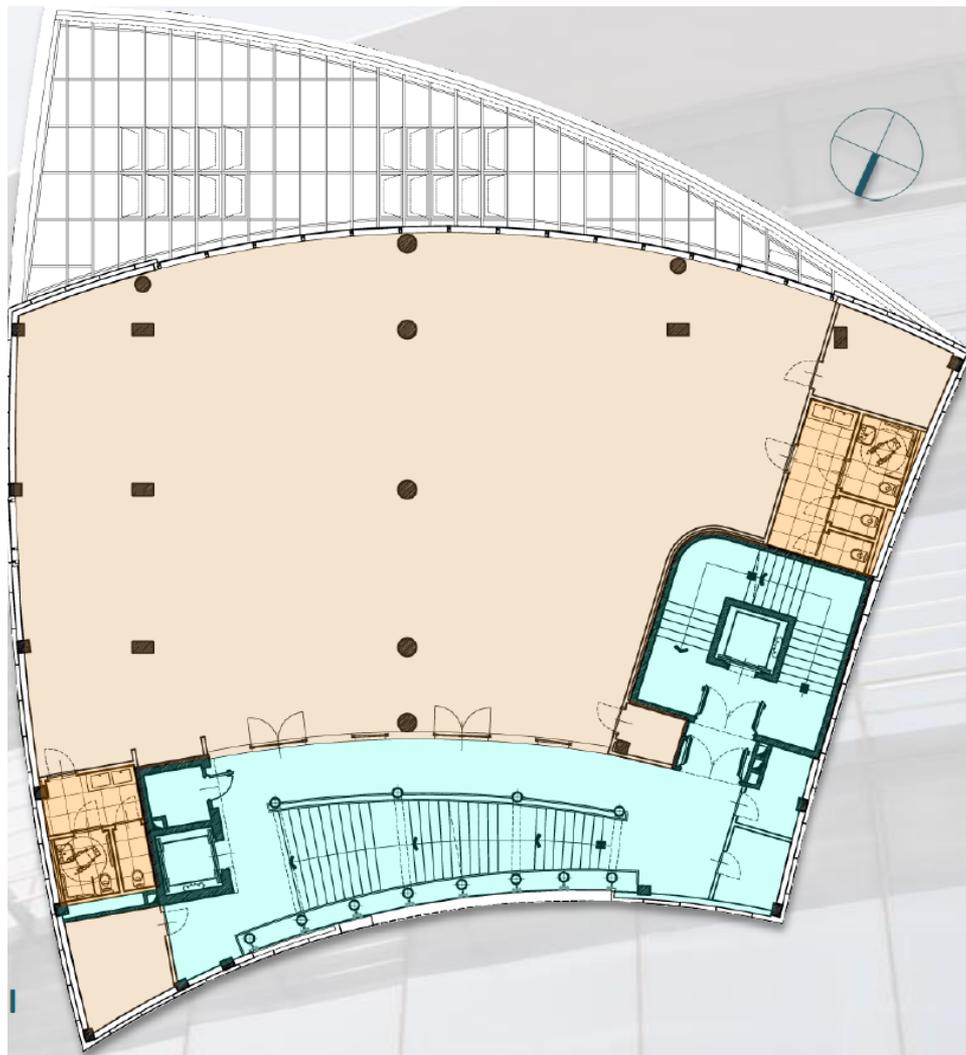
CONSISTENZE

Destinazione	Piano	Superficie in mq c.a	Terrazzo in mq c.a
Meeting Room	5°	304	190
Uffici	4°	480	
Uffici	3°	480	
Uffici	2°	480	
TOTALE	mq	1744	190

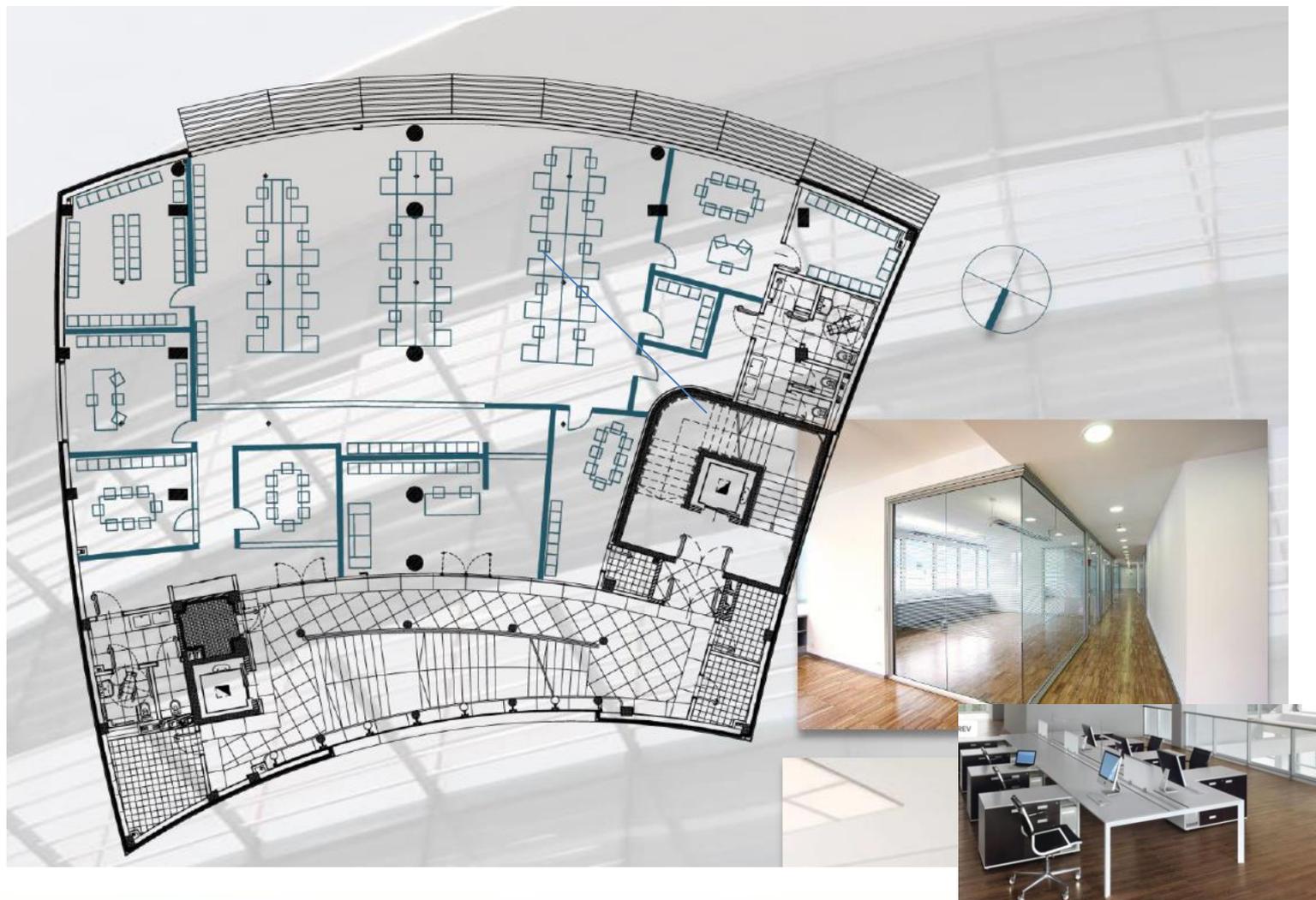
IMMAGINI



PLANIMETRIA Piano Tipo – Open Space



PLANIMETRIA Piano Tipo - layout



PLANIMETRIA Piano Quinto con terrazzo



Raimondo Cogotti
Phone +39 02 77.55.208
Mobile +39 344.114.8681
rcogotti@gabetti.it

Donatella Rivalta
Phone +39 02 77.55.373
Mobile +39 346.322.8165
drivalta@gabetti.it

Clara Brambini
Phone +39 02 77.55.249
cbrambini@gabetti.it



Dipartimento Corporate
Office Milano

Via Bernardo Quaranta, 40 - 20139 Milano
tel. +39 02 77.55.58 - Fax +39 02 77.55.623

E-mail: corporate@gabetti.it
www.gabetti.it/Business

